

# 磐田信用金庫 住宅ローンのご案内

期間限定キャンペーンのお知らせ

平成24年4月2日(月)～平成24年6月29日(金)まで  
変動金利型キャンペーン実施中

## 変動金利型住宅ローン

太陽光発電プラン

基準金利 年2.475%

(平成24年4月2日現在)



金利割引は  
ご完済時まで!

最大  
年▲1.525%

最大割引後 年 **0.950%**

平成24年6月29日までに当金庫の融資承諾を得た場合は承諾日から6ヶ月間  
(借換は1ヶ月間)有効!

※基準金利については年2回見直しが行われご融資利率が変動することがあります。

### 変動金利型金利割引条件

変動金利型金利割引条件		
金利割引制度名	太陽光発電プラン	太陽光発電設備を新たに導入する方および既に太陽光発電設備を設置されている方
	給与振込	給与振込指定
	クレジットカード	クレジットカードの決済口座
	公共料金口座振替	公共料金(電話料含む)3科目以上の口座振替を契約
	大型カードローン	オリエンコーポレーション付大型カードローンの申込み

- ・太陽光発電プランの金利割引条件のうちの下記の3項目に該当しない場合は割引幅の年▲1.525%から1項目ごとに年0.1%の金利加算をさせていただきます。【該当項目・クレジットカード契約・公共料金口座振替契約・大型カードローン申込み】
- ・ご融資期間中に太陽光発電プランの金利割引条件を満たさなくなった場合は1項目ごとに年0.1%の金利加算をさせていただきます。
- ・太陽光発電設備を導入されない方は別途、割引制度がございます。

## 《商品概要》

### 【ご利用いただける方】

- ・満20歳以上65歳未満で満80歳までにご返済が可能な方 ・当金庫の営業区域内に居住または勤務されている方
- ・安定継続した収入が100万円以上ある方 ・給与所得者の場合勤続1年以上の方、自営業者、法人役員の場合2年以上の方

### 【ご融資の対象】

- ・住宅新築・増改築資金 ・新築住宅購入、中古住宅購入資金 ・土地購入資金 ・借換など

### 【ご融資の金額・期間】

- ・100万円以上6,000万円以内 ・2年以上最長35年

### 【返済方法】

- ・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済、ボーナス併用可

### 【担保】

- ・ご融資対象の不動産に当金庫を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。抵当権設定に係る費用はお客様のご負担となります。

### 【保証人】

- ・保証人は原則として不要です。保証会社の保証をご利用いただけます。

### 【保証料】

- ・保証料が別途必要となります。

### 【手数料】

- ・事務手数料52,500円をご融資実行時にお支払いいただきます。

### 【団体信用生命保険】

- ・当金庫指定の団体信用生命保険に加入していただけます。



上記は保証会社に全国保証(株)を利用した場合があります。その他にも保証会社がございます、保証会社により諸条件、保証料等異なりますので詳しくは当金庫本・支店または情報相談センターへお気軽にお問い合わせください。

## 団体信用生命保険ラインナップ

- ・一般団信生命保険(保険料は金利に含まれています)
- ・がん団信生命保険(ご融資金利に年0.1%加算)  
がんと診断された場合、進行状況に応じて給付されます。生前に給付されるため、闘病時の返済負担を軽減することにより経済的側面からの生活支援が可能となります。
- ・3大疾病団信生命保険(ご融資金利に年0.2%加算)  
3大疾病(急性心筋梗塞、脳卒中、がん)と診断された場合、症状に応じて給付されます。  
生前に給付されるため、闘病時の返済負担を軽減することにより経済的側面からの生活支援が可能となります。  
※団体生命保険の諸条件については別途規定がありますので詳細についてはお気軽にお問い合わせください。



- ・金利については平成24年6月29日(金)までに当金庫の融資承諾(仮審査の承諾を除く)を受け、承諾日から6ヵ月(借換資金は1ヵ月)の間に融資実行した場合の適用金利になります。
- ・本商品をご利用の際は当金庫が提携する保証会社の保証が必要となり、別途保証料がかかります。
- ・当金庫及び当金庫が提携する保証会社の審査があり、審査の結果ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

詳しくは当金庫本・支店または情報相談センターまでお気軽にお問い合わせください。  
情報相談センター TEL 0120-722-833



応援します あなたの笑顔

磐田信用金庫

<http://www.iwashin.co.jp>

磐田信用金庫( )  
担当:  
TEL: